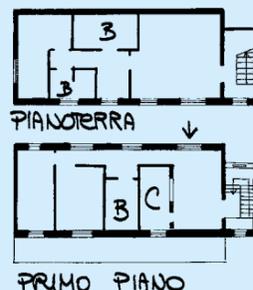


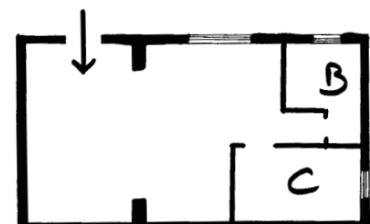
Corfù: le case in vendita



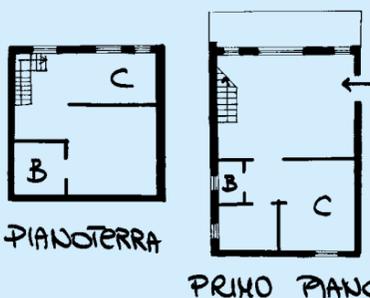
1. Nome: Casa dell'Ulivo. **Località:** Lazaratika, a nord dell'isola. **Posizione:** sulle colline, a 5 minuti di automobile dal villaggio e dalla spiaggia di sabbia di Acharavi. **Superficie:** 110 mq su 2 livelli + 250 mq di giardino. **Descrizione:** casa in pietra semi indipendente, in ordine, abitabile subito. Si lascia l'auto nel parcheggio privato e si attraversano il giardino e il terrazzo davanti alla casa. Al pianoterra ingresso, zona giorno con angolo cottura, bagno e veranda. Al piano superiore, 2 camere. Bagno esterno, sulla terrazza. In vendita anche locale contiguo (non compreso nel prezzo). **Prezzo:** 175.000 €. Anticipo: 52.500 €; mutuo: 122.500 €; rata mensile: 503,35 €. **A chi rivolgersi:** Anne Tsoukalas, Corfu Estate Agents, Acharavi, 49081, Corfù, tel. 0030.26.63.06.44.94, www.corfuestateagents.com.



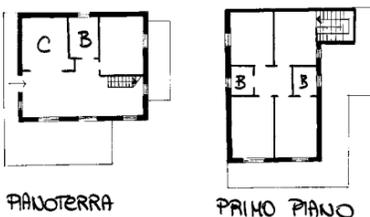
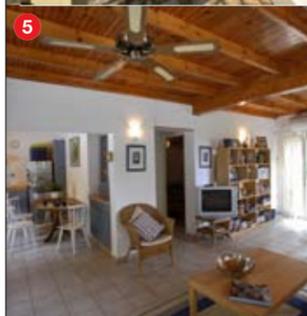
2. Nome: Casa Monastero. **Località:** Lazaratika, a nord dell'isola. **Posizione:** panoramica, con vista mare, sulle colline, a 5 minuti d'auto dal villaggio e dalla spiaggia di sabbia di Acharavi. **Superficie:** 280 mq su 2 livelli + 2070 mq di uliveto. **Descrizione:** casa abitabile in ordine. Dal livello strada si accede al piano superiore: qui ci sono il soggiorno con cucina a vista, un bagno e 2 camere, che si affacciano sul balcone che costeggia il lato sud. Al piano inferiore si trovano invece un altro soggiorno, 2 bagni e 2 locali utilizzati come studio. Da qui si esce nel terreno di proprietà. **Prezzo:** 250.000 €. Anticipo: 75.000 €; mutuo: 175.000 €; rata mensile: 719,07 €. **A chi rivolgersi:** Anne Tsoukalas, Corfu Estate Agents, Acharavi, 49081, Corfù, tel. 0030.26.63.06.44.94, www.corfuestateagents.com.



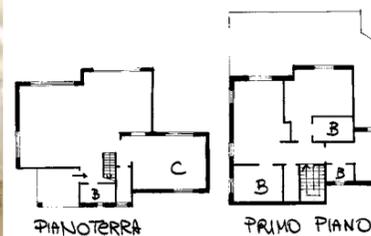
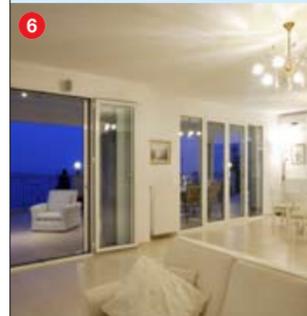
3. Nome: Casa Capricorno. **Località:** Vounio, a nord-est dell'isola. **Posizione:** sulle colline, con vista mare, a 10 minuti di auto dalla baia di Apraos, con una bella spiaggia di sabbia bianca e fondale basso. **Superficie:** 60 mq. **Descrizione:** dimora in pietra su un unico piano, con un soggiorno con cucinino e camino, e bagno. Soppalco con un piccolo studio e un letto matrimoniale. Questa casa è l'ultima del paese; è molto semplice, ma non richiede alcuna manutenzione, ed è sicuramente un buon investimento. **Prezzo:** 95.000 €. Anticipo: 28.500 €; mutuo: 66.500 €; rata mensile: 273,24 €. **A chi rivolgersi:** Anne Tsoukalas, Corfu Estate Agents, Acharavi, 49081, Corfù, tel. 0030.26.63.06.44.94, www.corfuestateagents.com.



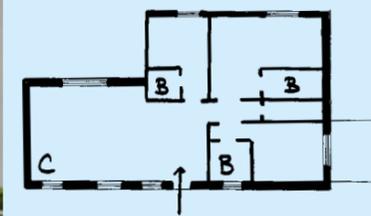
4. Nome: Casa Nobili. **Località:** Thinalio, a nord-est dell'isola. **Posizione:** nell'entroterra, molto panoramica, a 10 minuti di auto da Acharavi e 15 dalla spiaggia di Almiros. **Superficie:** 100 mq su 2 livelli + 100 mq di giardino. **Descrizione:** casa in pietra, nell'entroterra, con strada di accesso molto ripida. Ingresso dal piano superiore, nel soggiorno, con stufa in ghisa. Un corridoio separa la cucina, il bagno e una stanza, mentre sul lato verso il mare corre una terrazza. Al piano sottostante, camera da letto con bagno. Pavimenti antichi, in listoni di legno. Ha 2 posti auto. **Prezzo:** 150.000 €. Anticipo: 45.000 €; mutuo: 105.000 €; rata mensile: 431,44 €. **A chi rivolgersi:** Anne Tsoukalas, Corfu Estate Agents, Acharavi, 49081, Corfù, tel. 0030.26.63.06.44.94, www.corfuestateagents.com.



5. Nome: Villa Ollios. **Località:** Kalami, a nord-est dell'isola. **Posizione:** a 2 km dalla spiaggia di ciottoli bianchi di Kalami, premiata con la Bandiera Blu. **Superficie:** 160 mq su 2 piani + 2200 mq di terreno con piscina. **Descrizione:** villa a picco sulla baia. Dalla strada costiera che collega Corfù a Kassiope si scende una scalinata e si arriva all'ampia terrazza con piscina e pergolato che circonda la villa. Si entra nel soggiorno (cucina a vista), e si passa quindi alla matrimoniale con bagno. Al primo piano, 3 camere, 2 bagni e studio. Anche questo livello è circondato da un ampio belvedere. **Prezzo:** 475.000 €. Anticipo: 142.500 €; mutuo: 332.500 €; rata mensile: 1366,22 €. **A chi rivolgersi:** Chris Nikolopoulos, Corfu Property Agency, 15 Kapodistriou Str., 49100, Corfù, tel. 0030.26.61.02.81.41, www.cpacorfu.com.



6. Nome: Casa Meltemi. **Località:** Kendroma, a nord-est dell'isola. **Posizione:** sulle colline, a 10 minuti di auto da Agios Stefanos. Vista dalla città di Corfù alla costa albanese. **Superficie:** 200 mq su 2 livelli + 200 mq di terrazzo + 3200 mq di terreno con piscina. **Descrizione:** villa moderna completamente arredata e attrezzata con una bella piscina all'esterno, in uno dei punti più panoramici di Corfù. La terrazza è circondata da un giardino rigoglioso. La casa è composta da un ampio soggiorno, cucina e bagno al pianoterra, e da 3 camere, ognuna con bagno en suite, al secondo piano. **Prezzo:** 995.000 €. Anticipo: 298.500 €; mutuo: 696.500 €; rata mensile: 2861,88 €. **A chi rivolgersi:** Anne Tsoukalas, Corfu Estate Agents, Acharavi, 49081, Corfù, tel. 0030.26.63.06.44.94, www.corfuestateagents.com.



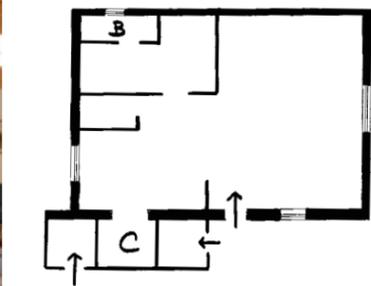
7. Nome: Casa Pegaso. **Località:** Coyevinas, a nord-est dell'isola. **Posizione:** a sud di Kassiope, a 200 m dalla spiaggia di Avlaki. **Superficie:** 125 mq + 2200 mq di terreno con piscina. **Descrizione:** villa su un piano composta da un soggiorno con cucina a vista, 2 camere con bagno en suite, terzo bagno e ripostiglio. Dal soggiorno si esce nell'ampia terrazza, in parte con pergolato, per zona pranzo. Una scala di pietra dal terrazzo scende nel giardino. Un sentiero sterrato conduce alla spiaggia di sabbia. **Prezzo:** 420.000 €. Anticipo: 126.000 €; mutuo: 294.000 €; rata mensile: 1208,03 €. **A chi rivolgersi:** Susan Daltas, Corfu Home Finders, Main Road Dassia, 49083, Corfù, tel. 0030.26.61.03.34.16, www.corfuhomefinders.com.



8. Nome: Casa Omero. **Località:** Kellia, a nord-est dell'isola. **Posizione:** a sud di Kassiope, a 2 km dalla spiaggia. La vista sul mare spazia fino alle montagne dell'Albania. **Superficie:** 110 mq su 2 livelli + 200 mq di terrazza. **Descrizione:** casa tradizionale in pietra appena restaurata, nel centro del paese. Si parcheggia l'auto e si percorre un sentiero a piedi che porta alla terrazza. Si entra nel soggiorno con camino e pareti in pietra a vista. Cucina, bagno, camera matrimoniale passante. Da qui si esce in una corte con una scala che conduce alla seconda stanza, sul tetto, con terrazza. **Prezzo:** 175.000 €. Anticipo: 52.500 €; mutuo: 122.500 €; rata mensile: 503,35 €. **A chi rivolgersi:** Chris Nikolopoulos, Corfu Property Agency, 15 Kapodistriou Str., 49100, Corfù, tel. 0030.26.61.02.81.41, www.cpacorfu.com.



9-P. Nome: Casa Nashira. **Località:** Cremithas, a nord-est dell'isola. **Posizione:** in collina, a 4 km dalle spiagge di Kassiope. **Superficie:** 100 mq su 2 piani + 100 mq di terrazzi + 4400 mq di terreno con piscina. **Descrizione:** villa tradizionale alla fine del paese, circondata da tanto terreno. Da ristrutturare (progetto alle pagine 163-166). Oltre il cancello, il parcheggio. Una scalinata conduce all'edificio. Al pianoterra ampia camera con bagno, indipendente. Sopra, l'abitazione principale, con soggiorno, cucina con il forno tradizionale, 2 stanze e 2 bagni. Portico con pozzo per l'acqua. Le finiture sono datate. **Prezzo:** 350.000 €. Anticipo: 105.000 €; mutuo: 245.000 €; rata mensile: 1006,69 €. **A chi rivolgersi:** Chris Nikolopoulos, Corfu Property Agency, 15 Kapodistriou Str., 49100, Corfù, tel. 0030.26.61.02.81.41, www.cpacorfu.com.



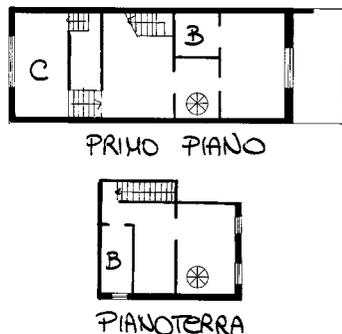
10. Nome: Casa Dimitris. **Località:** Agrilia, a nord-est dell'isola. **Posizione:** sulle colline, a 5 minuti dalla spiaggia di Avlaki. **Superficie:** 100 mq + 4300 mq di terreno. **Descrizione:** vecchio frantoio di pietra su un unico livello, completamente ristrutturato, in un uliveto secolare. È composto da una grande sala, con un bel camino ad angolo e cucina a vista, e una camera matrimoniale con bagno en suite. All'esterno si trovano una cameretta con ingresso indipendente, per gli ospiti, e un grande magazzino per gli attrezzi. **Prezzo:** 350.000 €. Anticipo: 105.000 €; mutuo: 245.000 €; rata mensile: 1006,69 €. **A chi rivolgersi:** Sarah Priti, Corfu Home Finders, Main Road Dassia, 49083, Corfù, tel. 0030.26.61.03.34.16, www.corfuhomefinders.com.

Mutui trentennali sul 70% del prezzo. Tasso variabile 2,80%. Spese (perizia, istruttoria, assicurazione, notari) e tasse escluse.

Corfù: le case in vendita



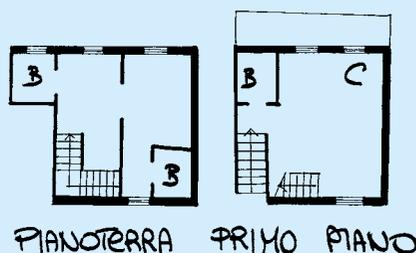
11



11. Nome: Casa Eolo. **Località:** Tritzi, a nord-est dell'isola. **Posizione:** in un villaggio, a 3 km dalla baia di Agios Stefanos, con una spettacolare vista mare. **Superficie:** 110 mq su 2 piani + 10 mq di portico + 40 mq di giardino. **Descrizione:** casa di pietra su più livelli sfalsati. Si entra da quello superiore, con cucina-pranzo dai pavimenti in pietra; matrimoniale soppalcata, corridoio con scala a chiocciola, altra matrimoniale con bagno en suite, terrazzo. Pianoterra collegato da due scale, una in cucina e una tra le camere. Livello inferiore: due salotti e un bagno. Porticato, solarium con idromassaggio. **Prezzo:** 235.000 €. Anticipo: 70.500 €; mutuo: 164.500 €; rata mensile: 675,92 €. **A chi rivolgersi:** Anne Tsoukalas, Corfu Estate Agents, Acharavi, 49081, Corfù, tel. 0030.26.63.06.44.94, www.corfuestateagents.com.



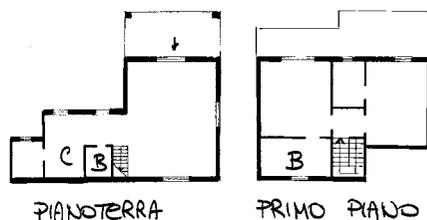
12



12. Nome: Casa Ulisse. **Località:** Kentroma, a nord-est dell'isola. **Posizione:** nel centro del paese, a 10 minuti dalla spiaggia di Agni, con vista mare. **Superficie:** 94 mq su 2 piani + 100 mq di cortile. **Descrizione:** casa in pietra ristrutturata con buone finiture. Al piano superiore zona giorno, con bagno, cucina e un bel balcone verso il mare. Le capriate sono a vista. L'accesso è dalla scala esterna o da quella interna, che arriva alle stanze. Al piano inferiore sono presenti 2 camere con il bagno en suite. Bella corte in pietra. Ottima cura dei dettagli. **Prezzo:** 195.000 €. Anticipo: 58.500 €; mutuo: 136.500 €; rata mensile: 560,87 €. **A chi rivolgersi:** Anne Tsoukalas, Corfu Estate Agents, Acharavi, 49081, Corfù, tel. 0030.26.63.06.44.94, www.corfuestateagents.com.



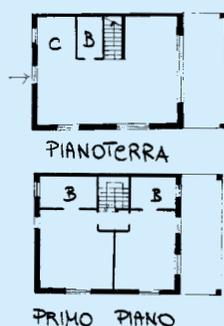
13



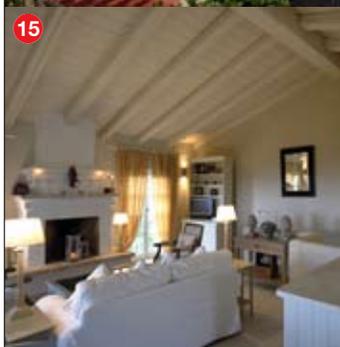
13. Nome: Casa Ursus. **Località:** Glyfa, a nord-est di Corfù. **Posizione:** vista mare, sopra la strada statale, a pochi passi a piedi dalla spiaggia di Glyfa, tra le belle baie di Barbati e Nissaki. **Superficie:** 110 mq + 250 mq di giardino. **Descrizione:** casa di recente costruzione con ampie vetrate scorrevoli che guardano il mare, dalla città di Corfù alla costa albanese. Al pianoterra si trova la zona giorno, con cucina a vista e un bagno per gli ospiti. Al primo piano, 2 camere con bagno, oltre all'ampia terrazza lungo il prospetto. Giardino attrezzato, con piscina a sfioro, barbecue e zona pranzo. **Prezzo:** 475.000 €. Anticipo: 142.500 €; mutuo: 332.500 €; rata mensile: 1366,22 €. **A chi rivolgersi:** Sarah Prifti, Corfu Home Finders, Main Road Dassia, 49083, Corfù, tel. 0030.26.61.03.34.16, www.corfuhomefinders.com.



14



14. Nome: Casa Mistral. **Località:** Nisaki, a nord-est dell'isola. **Posizione:** a 5 minuti d'auto dalla bellissima spiaggia di ciottoli bianchi di Nisaki, dove c'è anche una buona taverna sul mare. Ampia vista sulla costa albanese e sull'isola. **Superficie:** 100 mq su 2 livelli + 150 mq di giardino. **Descrizione:** casa indipendente con soggiorno, cucina e bagno al pianoterra e 2 camere con 2 bagni al primo piano. Finiture di ottimo livello, con pietra a pavimento e un bel camino ad angolo. Giardino con zona pranzo, piscina con solarium e 2 ulivi che fuoriescono dalla pavimentazione in doghe di legno. **Prezzo:** 255.000 €. Anticipo: 76.500 €; mutuo: 178.500 €; rata mensile: 733,45 €. **A chi rivolgersi:** Susan Daltas, Corfu Home Finders, Main Road Dassia, 49083, Corfù, tel. 0030.26.61.03.34.16, www.corfuhomefinders.com.



15



15. Nome: Casa Lilium. **Località:** Rou, a nord-est dell'isola. **Posizione:** in un vecchio villaggio di pietra completamente ricostruito, sulle colline. **Superficie:** 95 mq su 2 piani + 70 mq di giardino con 2 piscine. **Descrizione:** porzione di casa, restaurata con ottime finiture. È composta da un soggiorno con cucina al primo piano e da 2 camere con 2 bagni al piano inferiore. Ogni livello ha il suo giardino con zona solarium, pranzo e piscina privata. Si vende completamente arredata. Nel villaggio ci sono anche una grande piscina pubblica e un centro benessere. **Prezzo:** 495.000 €. Anticipo: 148.500 €; mutuo: 346.500 €; rata mensile: 1423,75 €. **A chi rivolgersi:** Chris Nikolopoulos, Corfu Property Agency, 15 Kapodistriou Str., 49100, Corfù, tel. 0030.26.61.02.81.41, www.cpacorfu.com.

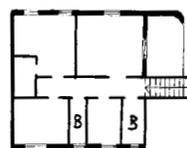
Corfù: le case in vendita



16



PIANOTERRA

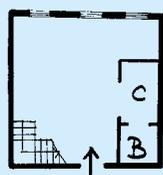


PRIMO PIANO

16. Nome: Casa Penelope. **Località:** a Corfù, in centro città. **Posizione:** sulla strada di fronte al mare. Spiaggia raggiungibile con una scalinata proprio di fronte alla villa. **Superficie:** 190 mq su 2 piani + 100 mq di giardino + 12 mq di terrazza. **Descrizione:** in un vecchio palazzo di origine veneziana, appartamento signorile con ingresso indipendente da rivedere nelle finiture. Al pianoterra si trovano la cucina e una camera che affacciano sul folto giardino interno. Al primo piano c'è la zona giorno, con un grande living, uno studio, 2 camere, 2 bagni e una terrazza. Pavimenti di legno e ceramica decorata. **Prezzo:** 695.000 €. Anticipo: 208.500 €; mutuo: 486.500 €; rata mensile: 1999 €. **A chi rivolgersi:** Chris Nikolopoulos, Corfu Property Agency, 15 Kapodistriou Str., 49100, Corfù, tel. 0030.26.61.02.81.41, www.cpacorfu.com.



17



PIANOTERRA

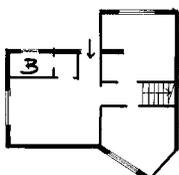


PRIMO PIANO

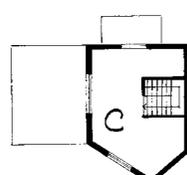
17. Nome: Casa Argo. **Località:** a Corfù, in centro città. **Posizione:** di fianco al palazzo comunale, con vista sui tetti. A pochi passi dal Liston, ritrovo per la vita notturna. **Superficie:** 80 mq. **Descrizione:** appartamento completamente ristrutturato al terzo e ultimo piano di un edificio storico. È composto da un soggiorno con cucina a vista e bagno al piano inferiore, mentre a quello superiore si trova la camera da letto con bagno. Finiture di ottimo livello e dettagli curati. **Prezzo:** 260.000 €. Anticipo: 78.000 €; mutuo: 182.000 €; rata mensile: 747,83 €. **A chi rivolgersi:** Sarah Prifti, Corfu Home Finders, Main Road Dassia, 49083, Corfù, tel. 0030.26.61.03.34.16, www.corfuhomefinders.com.



18



PIANOTERRA

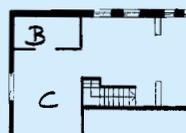


PRIMO PIANO

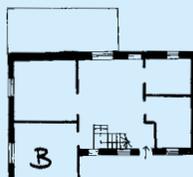
18. Nome: Casa del Capitano. **Località:** Evropouli, a nord-est dell'isola. **Posizione:** sulle colline, a 5 minuti dal centro di Corfù, e a 10 dalla spiaggia di sabbia di Kontokali. **Superficie:** 240 mq su 3 piani + 50 mq di giardino + 68 mq di terrazze. **Descrizione:** casa nel centro del villaggio. È composta da un soggiorno, 2 stanze e un bagno al pianoterra e da un'ampia cucina con terrazza di 40 mq al piano superiore. Nel piccolo giardino c'è un annesso indipendente con 2 camere con bagno. Dalle terrazze si gode una bellissima vista sul porto turistico di Corfù. **Prezzo:** 339.000 €. Anticipo: 101.700 €; mutuo: 237.300 €; rata mensile: 975,05 €. **A chi rivolgersi:** Susan Daltas, Corfu Home Finders, Main Road Dassia, 49083, Corfù, tel. 0030.26.61.03.34.16, www.corfuhomefinders.com.



19



PIANOTERRA

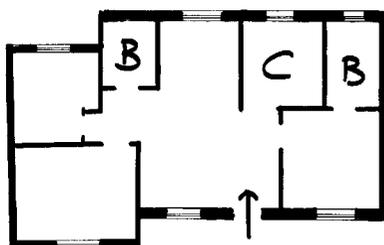


PRIMO PIANO

19. Nome: Casa Poseidon. **Località:** Klomos, a sudest dell'isola. **Posizione:** a 3 km dalla spiaggia e dal villaggio di Boukari. **Superficie:** 180 mq + 450 mq di terreno. **Descrizione:** vecchia casa in pietra restaurata nel centro del paese con giardino terrazzato verso il mare. Si entra nel soggiorno del piano superiore direttamente dalla strada pedonale. Su questo livello ci sono 3 camere e un bagno. Al piano inferiore, ampia zona giorno con cucina, bagno, pranzo e soggiorno con camino. Da qui si esce nel giardino. Pavimento antico in doghe di legno. **Prezzo:** 350.000 €. Anticipo: 105.000 €; mutuo: 245.000 €; rata mensile: 1006,69 €. **A chi rivolgersi:** Diana Giannoulis, Corfu Home Finders, Main Road Dassia, 49083, Corfù, tel. 0030.26.61.03.34.16, www.corfuhomefinders.com.



20



20. Nome: Casa Dante. **Località:** Agios Georgios, a sud-ovest dell'isola. **Posizione:** in paese, a 100 m dalla lunga spiaggia di sabbia. **Superficie:** 110 mq + 400 mq di giardino. **Descrizione:** villetta con giardino su un unico livello, composta da un soggiorno con cucina a vista, 2 camere, un bagno e una matrimoniale con il bagno en suite. La casa, di recente costruzione, si vende arredata. Ha un portico esterno attrezzato con zona pranzo. **Prezzo:** 249.000 €. Anticipo: 74.700 €; mutuo: 174.300 €; rata mensile: 716,19 €. **A chi rivolgersi:** Diana Giannoulis, Corfu Home Finders, Main Road Dassia, 49083, Corfù, tel. 0030.26.61.03.34.16, www.corfuhomefinders.com.